LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2012

Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations à Calgary en juin

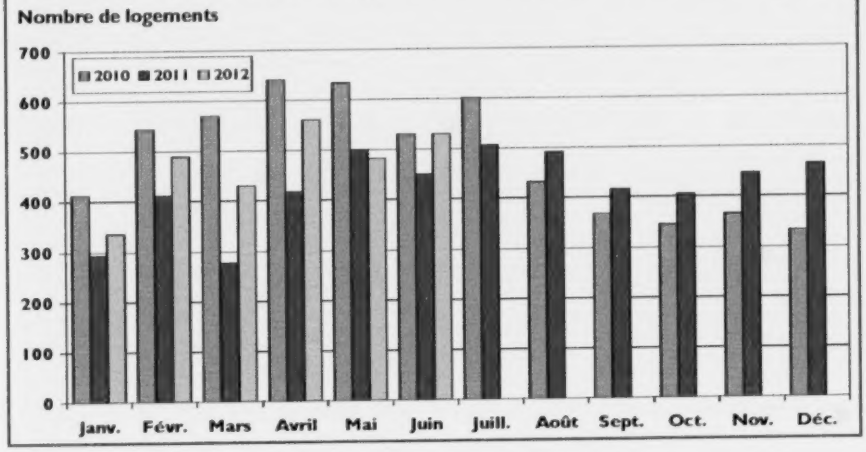
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 1 184 habitations ont été commencées en juin 2012, soit 65 % de plus que les 719 relevées à pareil mois en 2011.

L'activité s'est intensifiée tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. Au premier semestre, le total des mises en chantier a presque doublé dans la RMR de Calgary, passant de 3 530 en 2011 à 7 044 cette année.

Le nombre de maisons individuelles commencées durant le mois de juin a augmenté de 18 % en 2012 : il est monté de 450, l'an dernier, à 531. La

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR de Calgary



Source : SCHL

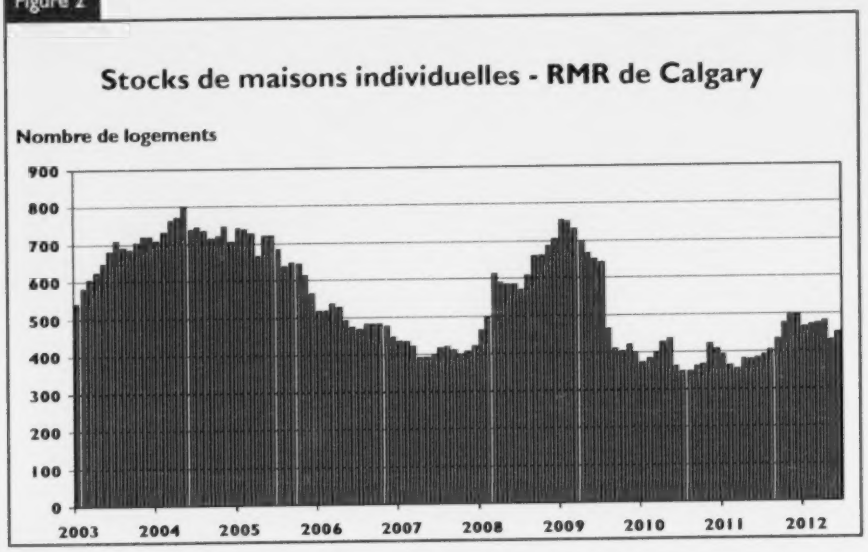
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Calgary
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

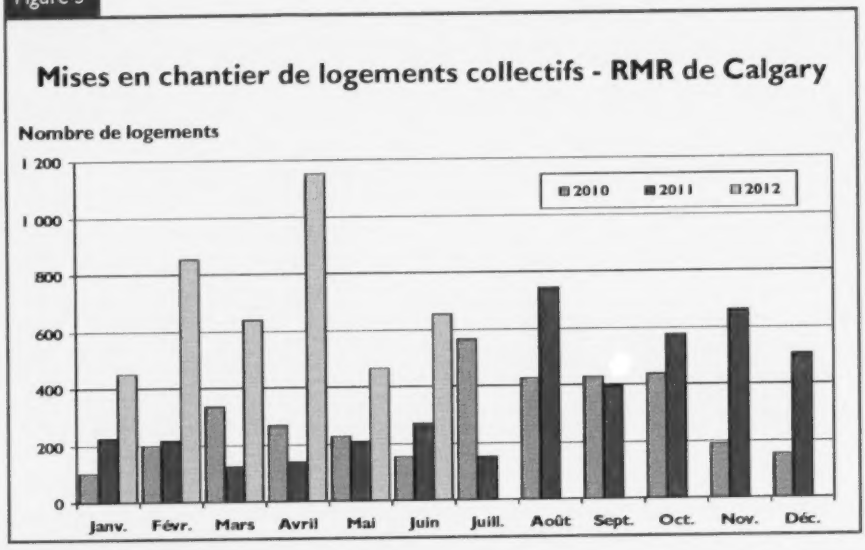
faiblesse des taux hypothécaires, la progression de l'emploi à temps plein, le solde migratoire positif et le meilleur équilibre du marché de l'existant ont stimulé la demande d'habitations neuves. Des 531 unités commencées en juin, 390 sont situées dans la ville même de Calgary, ce qui représente une hausse de 16 % par rapport à l'année précédente. De janvier à juin, 2 830 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR de Calgary, soit 20 % de plus qu'un an auparavant.

Le nombre de logements individuels en construction atteignait 2 975 en juin 2012 et dépassait de 15 % celui du premier semestre de l'année précédente. C'est tout un revirement par rapport au mois de juin 2011, où le cumul des unités en chantier était inférieur de 28 % à celui de la mi-année 2010. Ce qui a fait monter ce cumul cette année, c'est l'augmentation des mises en chantier au cours des derniers mois ainsi que celle des achèvements depuis janvier. En juin, 547 maisons individuelles ont été écoulées, comparativement à 382 il y a un an, mais il y en a eu 19 de plus qui ont été achevées durant ces trente jours. Le stock d'unités achevées mais invendues a atteint 448 en juin, contre 429 le mois précédent, ce qui représente une hausse de 17 % en glissement annuel.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est accru de 8,3 % d'une année sur l'autre, passant de 536 624 $, en juin 2011, à 581 415 $ cette année. Cette hausse est en partie attribuable au fait que les ventes se sont déplacées vers les fourchettes de prix plus élevées : près de 33 % des maisons vendues coûtaient 550 000 $ et plus, comparativement à 29 % il y a un an. La proportion des logements moins chers écoulés a aussi diminué : entre les deux mois de juin, le pourcentage d'unités coûtant moins de 350 000 $ est descendu de 19 à 16 %. Au terme du premier semestre de 2012, le prix moyen des maisons individuelles vendues était de 563 721 $, soit 5 % supérieur à ce qu'il était il y a un an.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 653 habitations ont été commencées en juin 2012 contre 269 en juin 2011. Les appartements constituaient la plus grande part de cette activité, suivis des maisons en rangée et des jumelés; 94 % des mises en chantier ont eu lieu sur le territoire de la ville de Calgary. Durant chacun des six premiers mois de 2012, la construction de collectifs dans la RMR de Calgary a dépassé les chiffres de l'année précédente. À la fin du

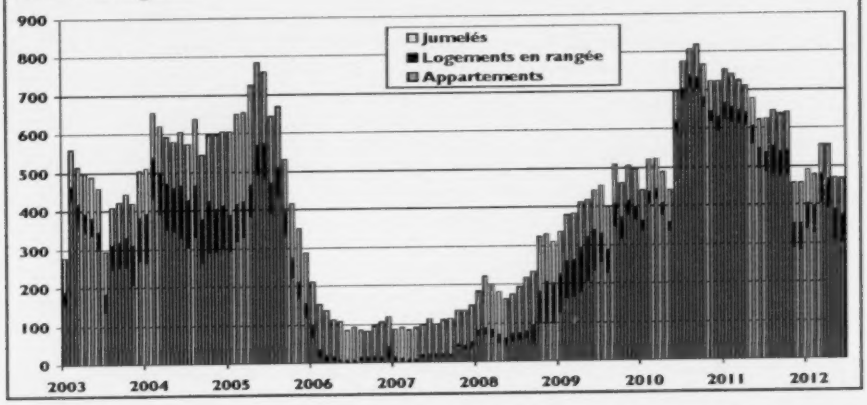
Figure 3



Source : SCHL

Figure 4

Stocks de logements collectifs - RMR de Calgary



Source : SCHL

semestre, les constructeurs avaient mis en chantier 4 214 habitations de ce type dans l'agglomération, comparativement à 1 180 en 2011.

Au total, on comptait 467 logements collectifs achevés mais inoccupés en juin, soit 25 % de moins que les 623 relevés en 2011. Cette baisse est attribuable à la diminution du nombre des appartements, celui des jumelés et des maisons en rangée s'étant accru par rapport à 2011. Le stock d'appartements a fléchi pendant trois mois de suite pour s'établir à 299 en juin. Ce chiffre est également en repli de 40 % sur celui de l'année passée. En dépit de la diminution du stock, on compte 5 409 appartements en construction en 2012, contre 3 100 un an plus tôt, ce qui représente une hausse de 74 %. Le stock d'appartements continuera de grossir, à mesure que s'achèveront les unités en construction.

Marché de la revente

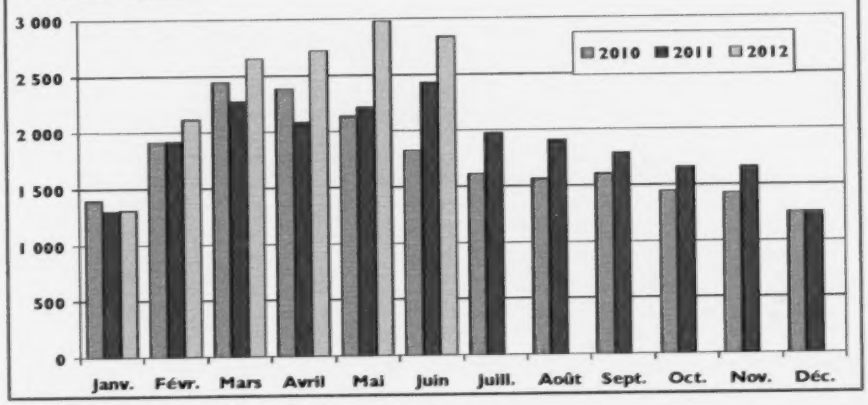
La croissance de l'emploi soutient les ventes

Pendant le deuxième trimestre de 2012, 8 534 transactions ont été conclues à Calgary, par l'entremise du système MLS®, contre 6 733 durant la même période en 2011, ce qui représente une augmentation de 27 %. C'est le cinquième trimestre de suite que les ventes s'accroissent en glissement annuel. Un marché du travail favorable, la progression des salaires et des taux hypothécaires relativement bas ont contribué à soutenir la demande de logements. Fin juin, on comptait 14 602 ventes, 19 % de plus que les 12 225 du premier semestre de 2011.

Les nouvelles inscriptions ont atteint le total de 13 669 à Calgary au deuxième trimestre, dépassant de 4 % les 13 196 enregistrées un an auparavant. Le cumul des nouvelles inscriptions à ce jour, 25 271, est égal à celui de 2011. En juin, les inscriptions courantes accusaient un déficit de 13 % par rapport à celles de l'an dernier : 8 581 contre 9 848. En glissement annuel, leur nombre mensuel ne cesse de diminuer depuis novembre 2011. Pour sa part, le rapport des ventes aux inscriptions courantes s'améliore graduellement; en juin, il était en moyenne de 33 %, comparativement à 24 % pour la période correspondante en 2011.

Figure 5

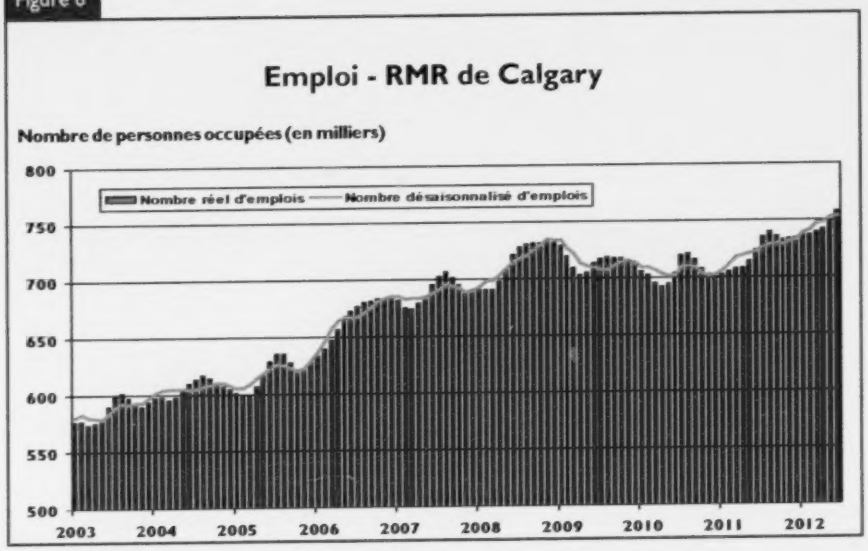
Ventes MLS® - RMR de Calgary



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Comme le marché de l'existant est plus équilibré et qu'il se vend plus d'habitations dans les fourchettes de prix élevées, le prix MLS® moyen a augmenté à Calgary. Pour le deuxième trimestre, il est passé de 413 303 $, en 2011, à 422 400 $ cette année, ce qui représente une hausse de 2,2 %. Au terme du premier semestre de 2012, il se situait à 414 111 $, soit une progression de 1,8 % en glissement annuel. Son augmentation a été plus marquée dans la ville même de Calgary que dans les banlieues; à la mi-année, elle était de 2,5 %, le prix moyen étant monté de 418 838 $, en 2011, à 429 453 $.

Figure 6



Source : Statistique Canada

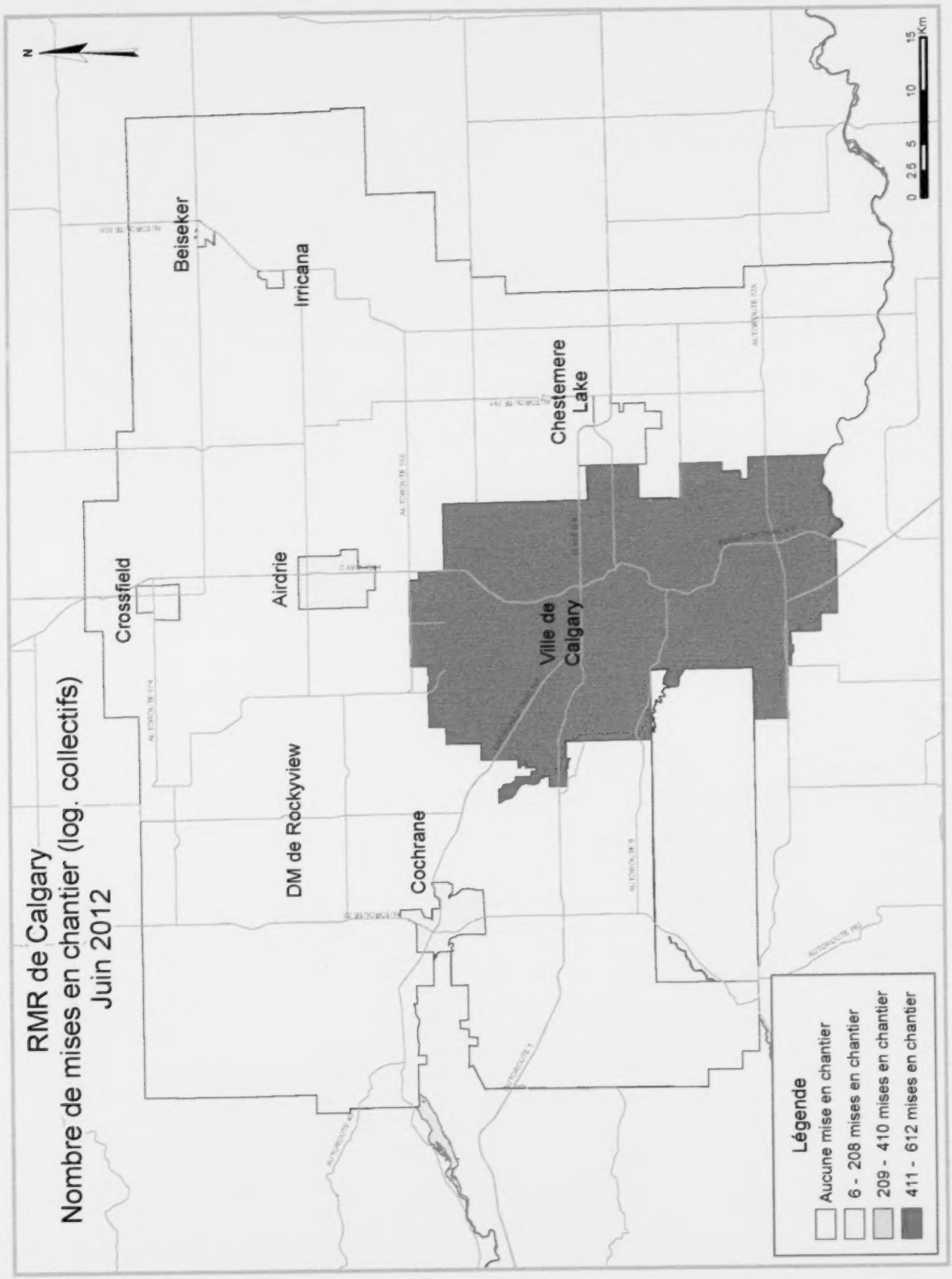
Économie

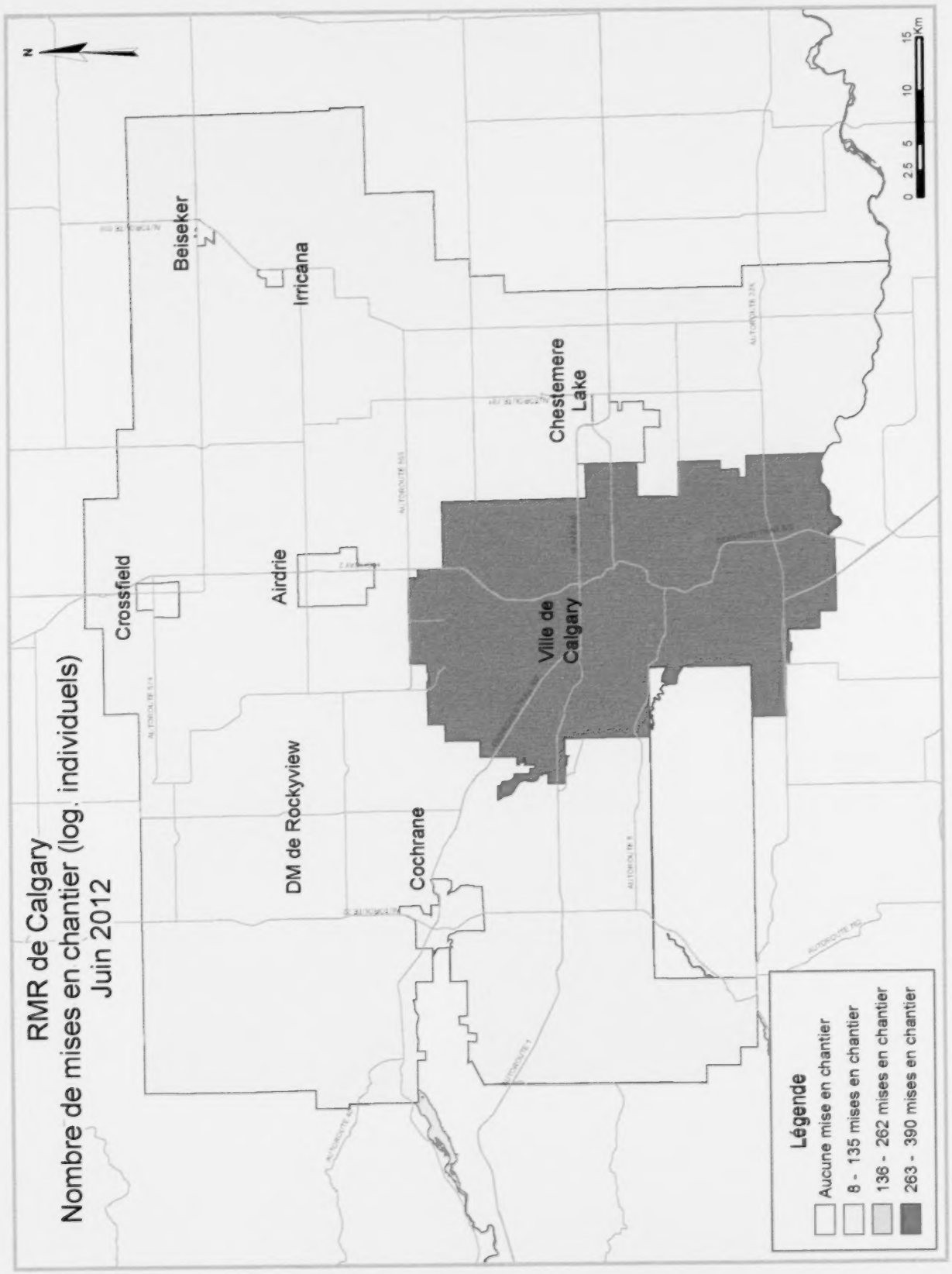
La bonne conjoncture économique attire les migrants

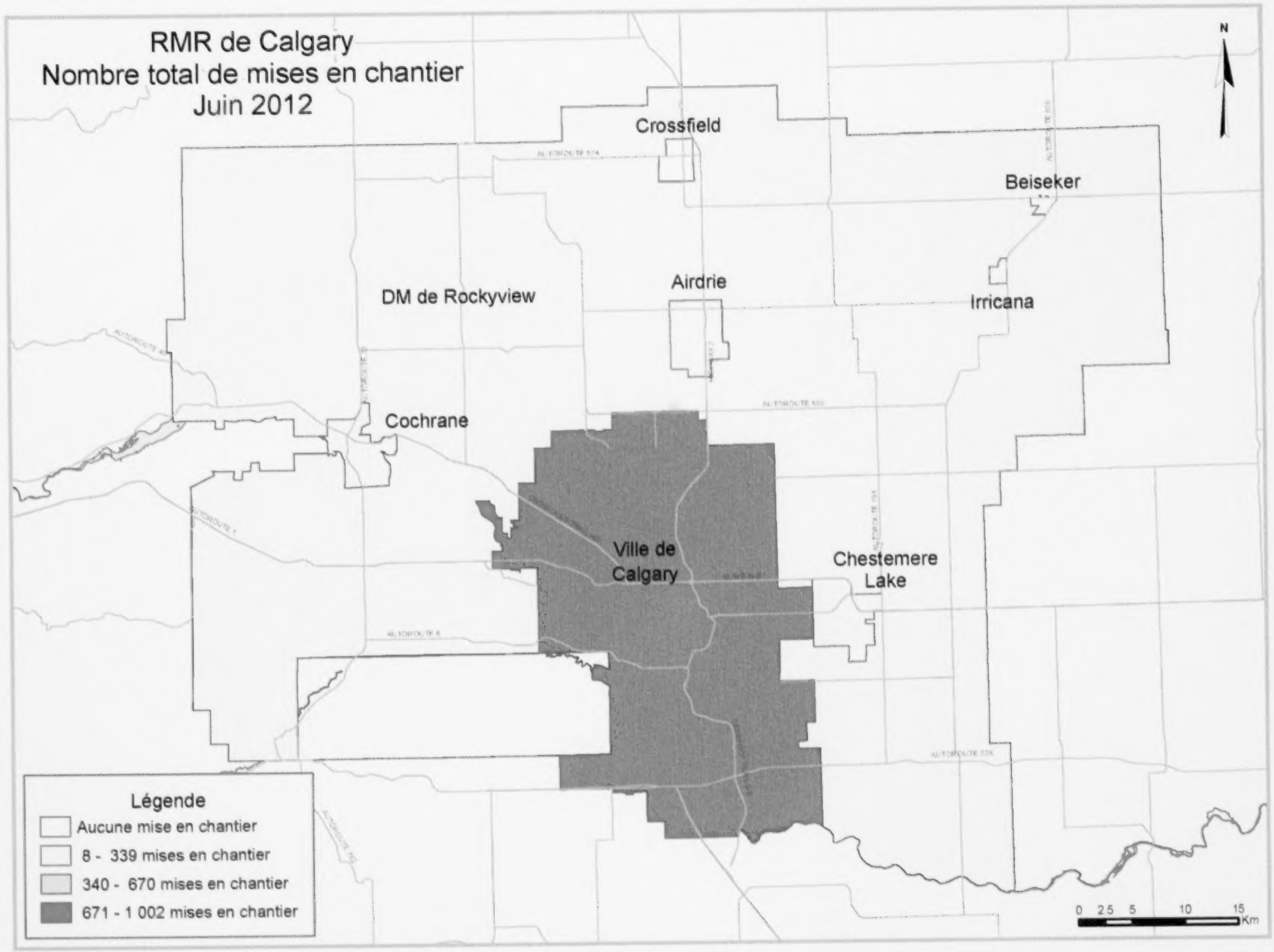
Calgary a grand besoin de travailleurs cette année, car les entreprises profitent de la croissance économique. Au deuxième trimestre, le nombre réel de personnes occupées a progressé de 4,6 % en glissement annuel et s'est établi, en moyenne, à plus de 753 000. C'est la création de postes à plein temps qui a engendré les gains réalisés durant le premier semestre de 2012. Au deuxième trimestre, l'emploi à temps plein s'est accru de 6 % par rapport aux trois mêmes mois de 2011, tandis que le travail à temps partiel a reculé de 2 %.

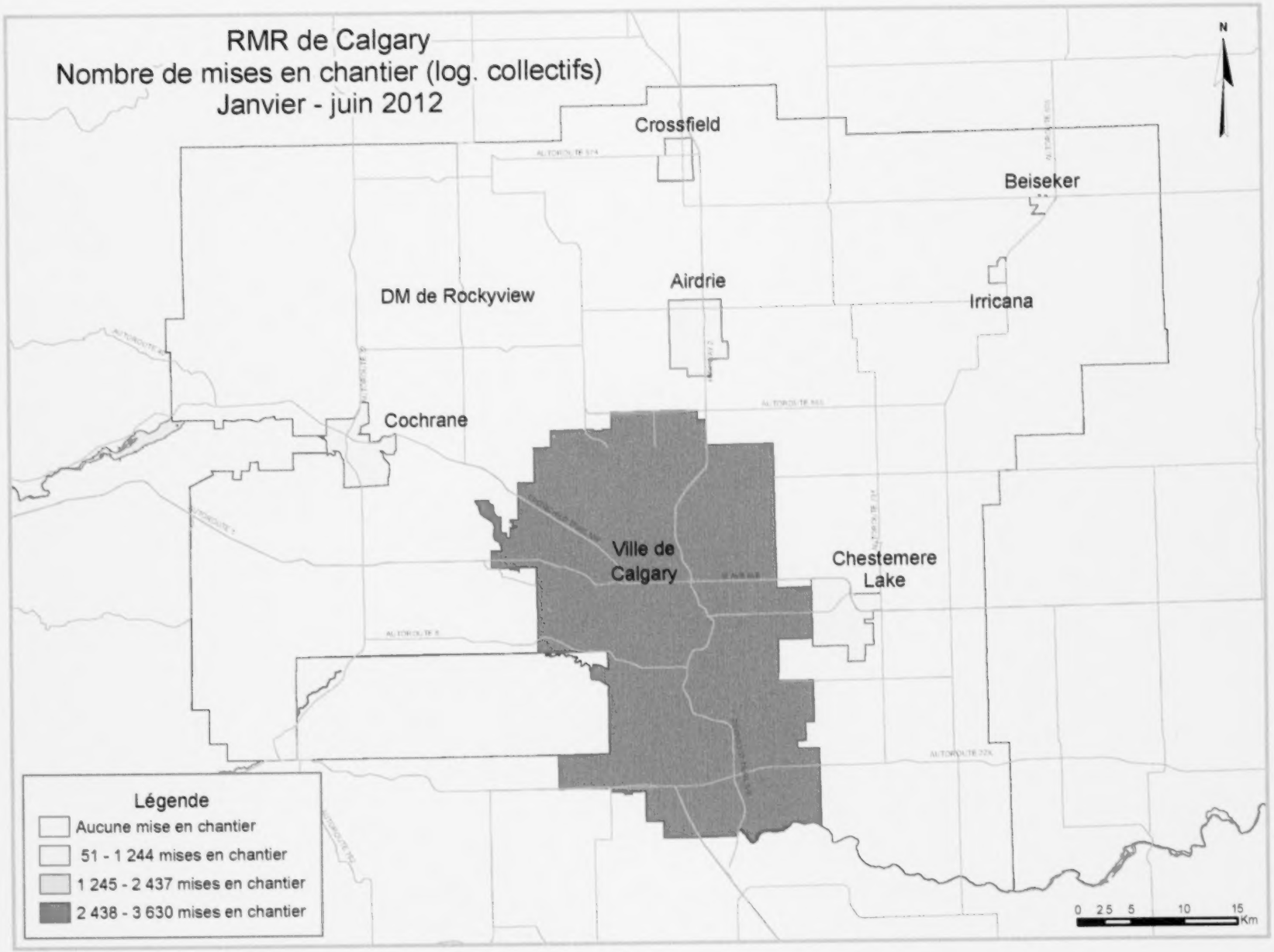
Pour le même trimestre, le taux de chômage est descendu de 5,7 %, en 2011, à 4,7 % cette année. Aussi, il se peut que les employeurs aient plus de mal à combler leurs postes vacants que l'an passé. Comme le marché du travail se tend, les salariés gagnent également davantage, en moyenne. Au deuxième trimestre, la rémunération hebdomadaire moyenne est passée de 991 $, en 2011, à 1 034 $, soit une hausse de 4,6 %.

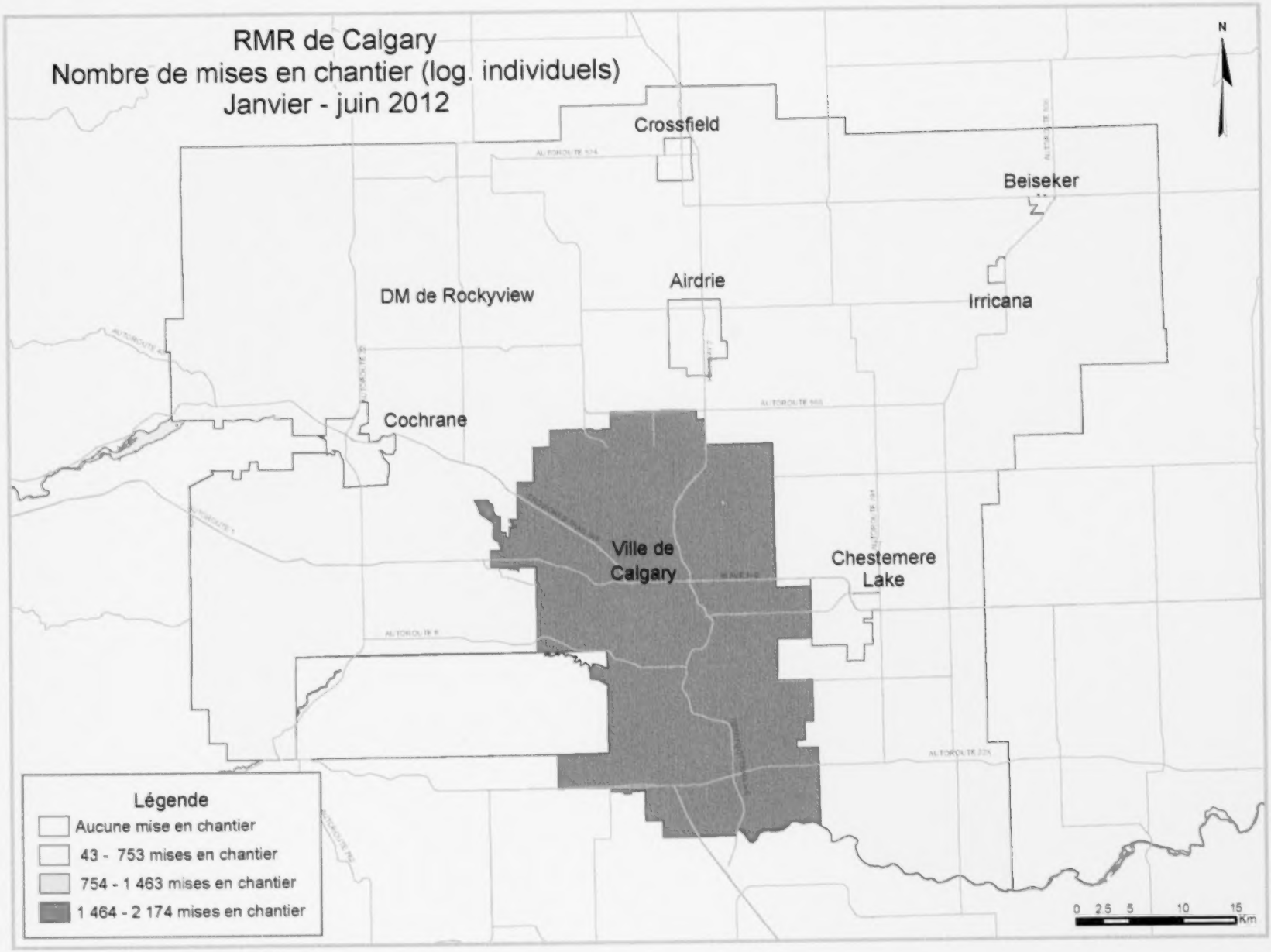
La situation favorable du marché du travail attire plus d'immigrants dans la ville de Calgary et en Alberta qu'il y a un an. Selon les résultats du recensement municipal effectué annuellement au mois d'avril par la ville de Calgary, le solde migratoire, qui s'établissait à 9 563 personnes l'an dernier est monté à 19 658 cette année. Le solde migratoire de la province affiche la même tendance : au premier trimestre de 2012, il a plus que doublé, en glissement annuel, et atteint le chiffre de 22 067 personnes. C'est un des résultats les plus élevés jamais enregistrés pour un premier trimestre. Il est principalement attribuable au solde migratoire interprovincial qui a fait un bond de 154 % et ajouté à la province 13 396 habitants. Le nombre net d'immigrants internationaux et de résidents non permanents est également supérieur aux chiffres de 2011.

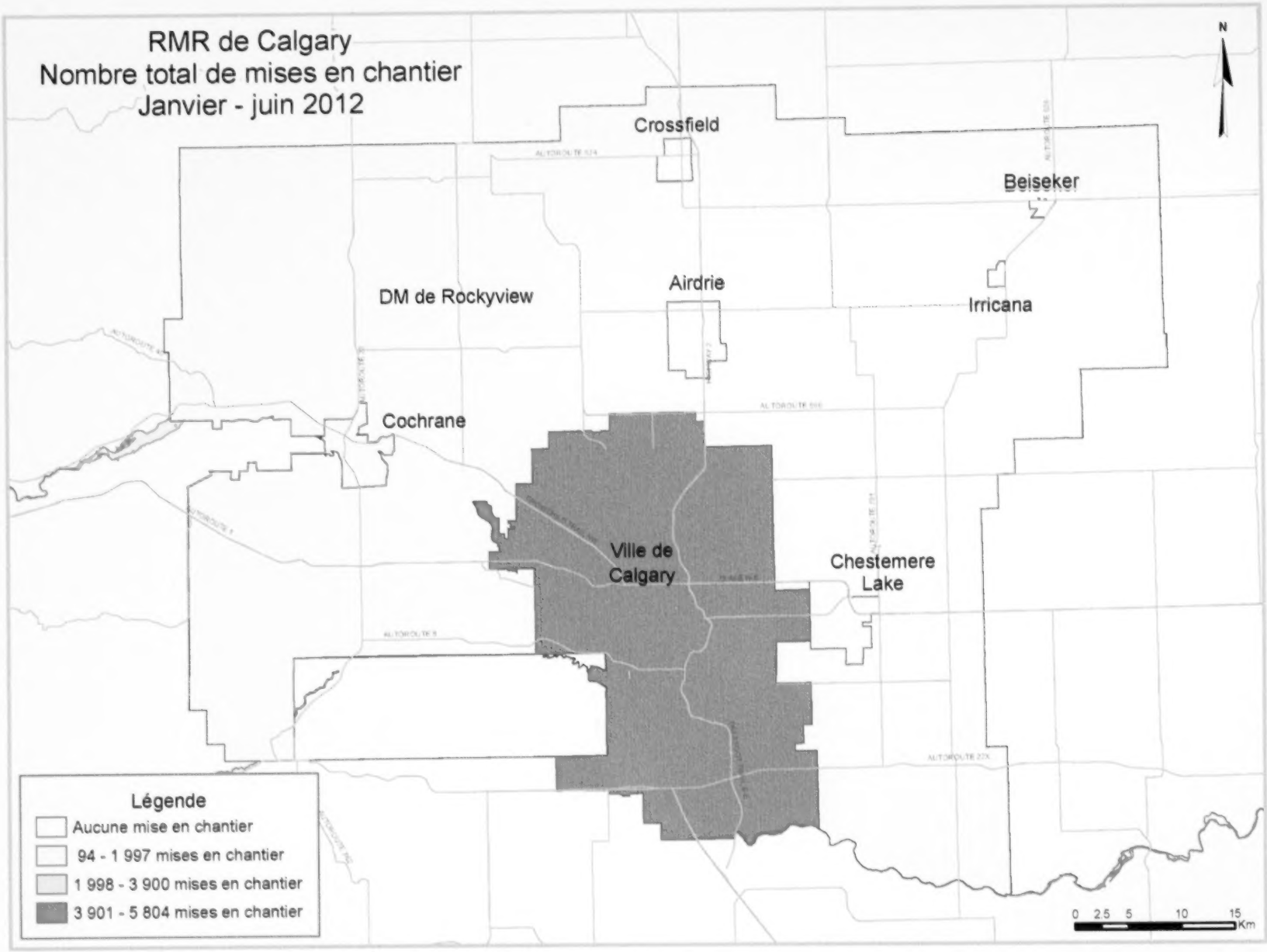

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 208 mises en chantier
209 - 410 mises en chantier
411 - 612 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2012
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 135 mises en chantier
136 - 262 mises en chantier
263 - 390 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juin 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 339 mises en chantier
340 - 670 mises en chantier
671 - 1 002 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
51 - 1 244 mises en chantier
1 245 - 2 437 mises en chantier
2 438 - 3 630 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
43 - 753 mises en chantier
754 - 1 463 mises en chantier
1 464 - 2 174 mises en chantier
0 2,5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
94 - 1 997 mises en chantier
1 998 - 3 900 mises en chantier
3 901 - 5 804 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	531	102	15	0	219	277	0	40	1 184
Juin 2011	450	84	0	0	115	70	0	0	719
Variation en %	18,0	21,4	s.o.	s.o.	90,4	**	s.o.	s.o.	64,7
Cumul 2012	2 830	472	40	0	842	2 467	0	393	7 044
Cumul 2011	2 350	388	4	0	510	229	0	49	3 530
Variation en %	20,4	21,6	**	s.o.	65,1	**	s.o.	**	99,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	2 975	700	40	0	1 237	4 427	0	982	10 361
Juin 2011	2 582	602	25	0	839	2 753	0	332	7 133
Variation en %	15,2	16,3	60,0	s.o.	47,4	60,8	s.o.	195,8	45,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	566	98	0	0	103	349	0	0	1 116
Juin 2011	386	50	0	0	128	39	0	0	603
Variation en %	46,6	96,0	s.o.	s.o.	-19,5	**	s.o.	s.o.	85,1
Cumul 2012	2 555	408	10	0	583	904	0	45	4 505
Cumul 2011	2 206	326	0	0	567	162	2	124	3 387
Variation en %	15,8	25,2	s.o.	s.o.	2,8	**	-100,0	-63,7	33,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	448	94	4	0	70	299	0	0	915
Juin 2011	384	75	0	0	53	495	0	0	1 007
Variation en %	16,7	25,3	s.o.	s.o.	32,1	-39,6	s.o.	s.o.	-9,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	547	87	0	0	107	358	0	0	1 099
Juin 2011	382	47	0	0	121	104	0	0	654
Variation en %	43,2	85,1	s.o.	s.o.	-11,6	**	s.o.	s.o.	68,0
Cumul 2012	2 605	419	8	0	572	858	0	0	4 462
Cumul 2011	2 229	344	0	0	550	261	2	30	3 416
Variation en %	16,9	21,8	s.o.	s.o.	4,0	**	-100,0	-100,0	30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juin 2012	390	84	15	0	196	277	0	40	1 002
Juin 2011	335	78	0	0	115	70	0	0	598
Airdrie									
Juin 2012	67	12	0	0	23	0	0	0	102
Juin 2011	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Beiseker									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Juin 2012	25	6	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2011	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Crossfield									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Calgary (RMR)									
Juin 2012	531	102	15	0	219	277	0	40	1 184
Juin 2011	450	84	0	0	115	70	0	0	719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juin 2012	2 330	616	40	0	1 055	4 037	0	982	9 060
Juin 2011	2 096	528	19	0	696	2 633	0	332	6 304
Airdrie									
Juin 2012	334	40	0	0	90	310	0	0	774
Juin 2011	256	20	6	0	99	45	0	0	426
Beiseker									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2012	48	2	0	0	72	0	0	0	122
Juin 2011	52	0	0	0	6	0	0	0	58
Cochrane									
Juin 2012	135	38	0	0	20	80	0	0	273
Juin 2011	107	48	0	0	38	75	0	0	268
Crossfield									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2012	128	4	0	0	0	0	0	0	132
Juin 2011	71	6	0	0	0	0	0	0	77
Calgary (RMR)									
Juin 2012	2 975	700	40	0	1 237	4 427	0	982	10 361
Juin 2011	2 582	602	25	0	839	2 753	0	332	7 133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2012	470	88	0	0	71	349	0	0	978
Juin 2011	232	46	0	0	97	39	0	0	414
Airdrie									
Juin 2012	55	0	0	0	32	0	0	0	87
Juin 2011	96	2	0	0	20	0	0	0	118
Beiseker									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2012	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2011	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Cochrane									
Juin 2012	22	8	0	0	0	0	0	0	30
Juin 2011	33	2	0	0	7	0	0	0	42
Crossfield									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Calgary (RMR)									
Juin 2012	566	98	0	0	103	349	0	0	1 116
Juin 2011	386	50	0	0	128	39	0	0	603

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2012	388	88	4	0	64	283	0	0	827
Juin 2011	334	71	0	0	52	495	0	0	952
Airdrie									
Juin 2012	31	2	0	0	1	0	0	0	34
Juin 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Beiseker									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2012	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Juin 2012	22	4	0	0	0	16	0	0	42
Juin 2011	24	4	0	0	1	0	0	0	29
Crossfield									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Calgary (RMR)									
Juin 2012	448	94	4	0	70	299	0	0	915
Juin 2011	384	75	0	0	53	495	0	0	1 007

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2012	451	77	0	0	76	357	0	0	961
Juin 2011	225	45	0	0	90	104	0	0	464
Airdrie									
Juin 2012	55	0	0	0	31	0	0	0	86
Juin 2011	100	2	0	0	20	0	0	0	122
Beiseker									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2012	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2011	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Cochrane									
Juin 2012	22	8	0	0	0	1	0	0	31
Juin 2011	32	0	0	0	7	0	0	0	39
Crossfield									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Calgary (RMR)									
Juin 2012	547	87	0	0	107	358	0	0	1 099
Juin 2011	382	47	0	0	121	104	0	0	654

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Calgary (ville)	390	335	84	78	211	115	317	70	1 002	598	67,6
Airdrie	67	69	12	0	23	0	0	0	102	69	47,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Cochrane	25	23	6	6	0	0	0	0	31	29	6,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	41	15	0	0	0	0	0	0	41	15	173,3
Calgary (RMR)	531	450	102	84	234	115	317	70	1 184	719	64,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	2 174	1 811	394	314	721	461	2 515	278	5 804	2 864	102,7
Airdrie	338	294	36	30	106	26	265	0	745	350	112,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	43	48	4	0	47	0	0	0	94	48	95,8
Cochrane	155	120	38	50	8	21	80	0	281	191	47,1
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	120	77	0	0	0	0	0	0	120	77	55,8
Calgary (RMR)	2 830	2 350	472	394	882	508	2 860	278	7 044	3 530	99,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Calgary (ville)	211	115	0	0	277	70	40	0
Airdrie	23	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	234	115	0	0	277	70	40	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	721	461	0	0	2 122	229	393	49
Airdrie	106	26	0	0	265	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	47	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	21	0	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	882	508	0	0	2 467	229	393	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Calgary (ville)	489	413	473	185	40	0	1 002	598
Airdrie	79	69	23	0	0	0	102	69
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	8	0	0	0	0	8	8
Cochrane	31	29	0	0	0	0	31	29
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	41	15	0	0	0	0	41	15
Calgary (RMR)	648	534	496	185	40	0	1 184	719

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	2 608	2 125	2 803	690	393	49	5 804	2 864
Airdrie	374	322	371	28	0	0	745	350
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	47	48	47	0	0	0	94	48
Cochrane	193	170	88	21	0	0	281	191
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	120	77	0	0	0	0	120	77
Calgary (RMR)	3 342	2 742	3 309	739	393	49	7 044	3 530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Calgary (ville)	470	232	88	46	71	97	349	39	978	414	136,2
Airdrie	55	96	0	2	32	20	0	0	87	118	-26,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	10	2	0	0	4	0	0	10	14	-28,6
Cochrane	22	33	8	2	0	7	0	0	30	42	-28,6
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Calgary (RMR)	566	386	98	50	103	128	349	39	1 116	603	85,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	1 975	1 537	326	280	459	421	917	254	3 677	2 492	47,6
Airdrie	315	376	30	14	113	78	0	0	458	468	-2,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	42	52	16	0	11	20	0	0	69	72	-4,2
Cochrane	115	116	36	24	8	36	32	32	191	208	-8,2
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	107	125	2	16	0	6	0	0	109	147	-25,9
Calgary (RMR)	2 555	2 206	410	334	591	561	949	286	4 505	3 387	33,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Calgary (ville)	71	97	0	0	349	39	0	0
Airdrie	32	20	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	7	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	103	128	0	0	349	39	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	459	421	0	0	872	130	45	124
Airdrie	113	78	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	20	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	36	0	0	32	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	591	561	0	0	904	162	45	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Calgary (ville)	558	278	420	136	0	0	978	414
Airdrie	55	98	32	20	0	0	87	118
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	10	0	4	0	0	10	14
Cochrane	30	35	0	7	0	0	30	42
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	11	15	0	0	0	0	11	15
Calgary (RMR)	664	436	452	167	0	0	1 116	603

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	2 303	1 811	1 329	555	45	126	3 677	2 492
Airdrie	351	388	107	80	0	0	458	468
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	58	52	11	20	0	0	69	72
Cochrane	151	140	40	68	0	0	191	208
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	109	141	0	6	0	0	109	147
Calgary (RMR)	2 973	2 532	1 487	729	45	126	4 505	3 387

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juin 2012	71	15,8	147	32,7	77	17,1	40	8,9	115	25,6	450	451 949	594 844
Juin 2011	20	9,0	59	26,6	55	24,8	22	9,9	66	29,7	222	512 965	609 503
Cumul 2012	264	13,1	615	30,5	438	21,7	230	11,4	472	23,4	2 019	475 000	585 375
Cumul 2011	202	13,1	448	29,0	413	26,7	160	10,3	323	20,9	1 546	475 523	570 567
Airdrie													
Juin 2012	14	25,5	24	43,6	10	18,2	3	5,5	4	7,3	55	419 500	432 208
Juin 2011	41	41,0	36	36,0	17	17,0	5	5,0	1	1,0	100	374 000	399 970
Cumul 2012	80	25,5	160	51,0	44	14,0	19	6,1	11	3,5	314	395 450	416 488
Cumul 2011	140	36,7	151	39,6	69	18,1	17	4,5	4	1,0	381	383 000	400 835
Beiseker													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Juin 2012	0	0,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Juin 2011	2	20,0	0	0,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	10	518 688	480 328
Cumul 2012	0	0,0	5	12,5	10	25,0	15	37,5	10	25,0	40	558 450	644 015
Cumul 2011	3	5,7	8	15,1	12	22,6	13	24,5	17	32,1	53	568 500	597 614
Cochrane													
Juin 2012	2	9,1	6	27,3	9	40,9	4	18,2	1	4,5	22	467 700	480 586
Juin 2011	8	25,0	14	43,8	5	15,6	3	9,4	2	6,3	32	415 885	442 158
Cumul 2012	24	21,2	37	32,7	33	29,2	14	12,4	5	4,4	113	435 900	453 407
Cumul 2011	22	19,0	46	39,7	31	26,7	11	9,5	6	5,2	116	434 200	451 504
Crossfield													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Juin 2012	2	18,2	3	27,3	0	0,0	0	0,0	6	54,5	11	959 500	905 982
Juin 2011	2	13,3	3	20,0	1	6,7	2	13,3	7	46,7	15	634 600	608 098
Cumul 2012	14	13,1	25	23,4	18	16,8	10	9,3	40	37,4	107	520 100	675 130
Cumul 2011	25	20,2	19	15,3	19	15,3	13	10,5	48	38,7	124	546 100	614 219
Calgary (RMR)													
Juin 2012	89	16,3	181	33,2	98	17,9	49	9,0	129	23,6	546	450 300	581 415
Juin 2011	73	19,3	112	29,6	83	21,9	35	9,2	76	20,1	379	455 014	536 624
Cumul 2012	382	14,7	843	32,5	543	20,9	288	11,1	538	20,7	2 594	460 000	563 721
Cumul 2011	392	17,7	672	30,3	544	24,5	214	9,6	398	17,9	2 220	454 839	538 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2012

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	594 844	609 503	-2,4	585 375	570 567	2,6
Airdrie	432 208	399 970	8,1	416 488	400 835	3,9
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	480 328	s.o.	644 015	597 614	7,8
Cochrane	480 586	442 158	8,7	453 407	451 504	0,4
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	905 982	608 098	49,0	675 130	614 219	9,9
Calgary (RMR)	581 415	536 624	8,3	563 721	538 300	4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Juin 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 033	3 745	3 548	57,3	405 687	1,2	410 533
	Mars	2 647	16,5	2 185	4 529	3 674	59,5	409 750	2,7	407 834
	Avril	2 720	30,3	2 321	4 370	3 741	62,0	414 932	0,7	408 048
	Mai	2 982	34,4	2 303	4 946	3 697	62,3	429 459	3,2	413 301
	Juin	2 832	16,7	2 314	4 353	3 668	63,1	422 139	2,5	410 209
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	6 733	6,2		13 196			413 303	1,1	
	T2 2012	8 534	26,7		13 669			422 400	2,2	
	Cumul 2011	12 225	1,1		25 133			406 679	1,2	
	Cumul 2012	14 602	19,4		25 271			414 111	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,2	75,0	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	747	5,1	75,3	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,1	75,2	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24		126,5	753	4,8	75,1	1 037
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

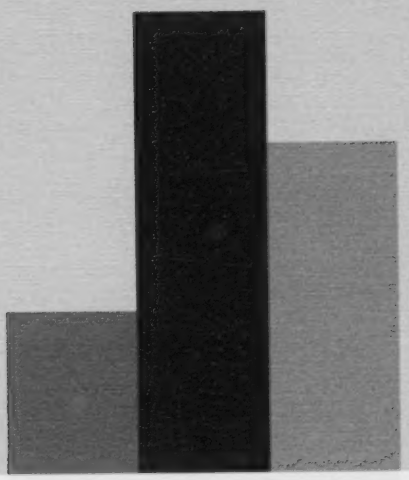
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64169_2012_M07